

**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО**  
**АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1,**  
**жилого помещения № [ ]**

Очередное общее собрание собственников в очно-заочной форме проводится по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 1 – Целищевой О. А. кв. №. 77, Хмельницкой Н. А. кв. № 116.

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников; 2.- у инициаторов общего собрания;

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. – ящики для сбора показаний приборов учета на посту консьержей 1,2 и 3 подъезда многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 1.  
 2. - инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.

**Место проведения общего собрания собственников: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1.**

**Дата начала приема листа голосования:** «29» ноября 2017 г. с 20 ч. 00 мин.

**Дата окончания приема листа голосования:** «28» февраля 2018 г. до 20 ч. 00 мин.

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно:** на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru/kompanii/vestaprogress/doma/dom/108/>  
**Сведения о собственнике помещений, участвующем в голосовании (обязательные для заполнения) ФИО** [ ]

**Паспортные данные** № [ ] выдан [ ] код подразделения [ ]

Площадь [ ] кв. м./ доля [ ]  
 Сведения о документе, на право собственности: [ ]

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
<b>1.</b>	<b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b> Избрать: Председателя общего собрания – Ковалеву И. А. кв. №71 Секретаря общего собрания - Целищеву А. И. № 77 Счетную комиссию в составе трех человек: Председателя счетной комиссии: Мирановского В.Д. кв. № 106 Членов счетной комиссии: Ковалеву И. А. кв. №71, Хмельницкую Н. А. кв. № 116, Петрову Л.В. представителя ООО «Веста-Прогресс».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>2*.</b>	<b>Об утверждении ежемесячной абонентской платы за предоставление услуги «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети».</b> Утвердить ежемесячную абонентскую плату за предоставление услуги «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети» компанией АО «МультиЛайн» в размере 107 руб. 00 коп с помещения. Поручить действующей управляющей организации заключить агентский договор с АО «МультиЛайн» на сбор денежных средств за	

	«Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети». Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой после принятия решения.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>3.</b>	<b>Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения.</b> Утвердить с 01.03.2018 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 38,17 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой. Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>4.</b>	<b>О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.</b> Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики начиная с 01.04.2019г.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>5.</b>	<b>О капитальном ремонте.</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.</b> Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>5.2.</b>	<b>Об определении владельца специального счета.</b> Определить владельцем специального счета – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>5.3.</b>	<b>Об определении кредитной организации для открытия специального счета.</b> Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «БАНК УРАЛСИБ» доп. офис г. Раменское.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>5.4</b>	<b>Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.</b> Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	

	<i>Воздержался</i>	
<b>5.5.</b>	<b>О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</b>	
	Распределить расходы по содержанию специального счета управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс»).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>5.6</b>	<b>Об утверждении размера расходов на специальный счет.</b>	
	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счета (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) в размере 3,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>6**.</b>	<b>О капитальном ремонте.</b>	
<b>6.1</b>	<b>О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада с утверждением их предельной стоимости из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.</b>	
	Провести работы по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада и утвердить их предельную стоимость в размере не превышающую сумму – 370 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>6.2</b>	<b>О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада и определения сроков выполнения работ.</b>	
	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада, со сроком выполнения работ до 31.12.2018г. Согласовать выбор подрядной организации с Советом дома.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>7.</b>	<b>Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (утепление стен фасада, герметизация и ремонт монолитных поясов), в том числе подписывать соответствующие акты.</b>	
	Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Мирановского В.Д. кв. 106, Щукину Л. И. кв.88, Фомина Д. Д. кв. 78, Каюкова А. В. кв. 109, Хмельницкую Н. А. кв. 116.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

<b>8.</b>	<b>О принятии Положения о Совете многоквартирного дома в новой редакции.</b>	
	Принять Положение о Совете многоквартирного дома в новой редакции, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <a href="http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-progress">http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-progress</a> .	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>9.</b>	<b>О включении новых членов в состав Совета дома.</b>	
	Включить новых членов в действующий состав Совета дома: Фомина Д. Д. кв. 78, Стальнова В. А. кв. 19, Ковалеву И. А. кв. 71, Мироновскую Ю. И. кв. 106, Васильеву Н.С. кв. 131, Тарасову А.Н. кв. 183.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>10.</b>	<b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</b>	
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. №37 второй у председателя Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. №37	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>11.</b>	<b>О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b>	
	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись собственника

«    »    201    г.

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_

\* В случае принятия отрицательного решения или отсутствия кворума по данному вопросу компанией АО «МультиЛайн» будет демонтирована антенна и ТВ-станция, преобразующая сигналы.

\*\* Решения по п.п. 6.1-6.2 реализуются в случае принятия положительных решений по п.п.5.1-5.6